



**Città di Calimera**

(Provincia di Lecce)

## **Bando di gara mediante Procedura Aperta**

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità/ Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2-5 del D.Lgs. n. 36/2023

**Oggetto: Procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto partner e gestore per la prosecuzione e gestione delle attività relative al Progetto SAI – categoria “Ordinari” – PROG – 2223 – annualità 2026, con eventuale opzione di rinnovo per una ulteriore annualità, subordinata al rifinanziamento ministeriale e all'adozione del relativo decreto del Ministero dell'Interno**

### **Sommario**

PREMESSA .....	2
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	2
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO .....	2
Quantitativo ed entità dell'appalto. ....	3
Contratto applicabile.....	3
Divisione in lotti .....	3
Durata dell'appalto.....	4
Opzioni e rinnovi.....	4
Revisione prezzi .....	4
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica.....	4
SEZIONE IV: PROCEDURA.....	5
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.....	5

## PREMESSA

Il Comune di Calimera ha deciso la prosecuzione del servizio di accoglienza integrata SAI del progetto PROG-2223 categoria ORDINARI per l'annualità 2026 rivolto ai richiedenti protezione internazionale.

Il servizio sotteso dalla presente tipologia di appalto deve rispondere alle Linee di indirizzo nazionale dettate dal Servizio Centrale, nonché alle Linee Guida fornite dal D.M. 18 novembre 2019 ed in generale alle raccomandazioni ed alle prescrizioni reperibili al seguente link <https://www.retesai.it/norme-moduli-manuali/>.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 25, 71 e 108 co.2-5 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito indicato come Codice dei contratti pubblici o, più semplicemente, Codice).

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

**Comune di Calimera** – piazza del Sole, 11 73021 Calimera (LE) - tel. +39 0832870111 sito internet - <https://comune.calimera.le.it> - PEC [protocollocalimera@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollocalimera@pec.rupar.puglia.it)

**RUP:** dott.ssa Daniela Castrì – recapiti: tel. 0832/870203 - e.mail: [welfare@comune.calimera.le.it](mailto:welfare@comune.calimera.le.it) PEC: [protocollocalimera@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollocalimera@pec.rupar.puglia.it)

**Procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Criterio:** Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 c. 2 e c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Procedura indetta con decisione di contrarre:** determina n. R.G. 186 del 03/03/2026

Il luogo di svolgimento del servizio è nel territorio del **Comune di Calimera (codice NUTS: ITF45 – codice ISTAT: 075010)**

CPV: 85311000-2

*Servizi di assistenza sociale con alloggio*

**CUP: I19G26000050001**

**CIG: BAC8BCFC6A**

**CUI: S93000030754202600003**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### Breve descrizione dell'intervento:

trattasi di appalto di servizi rientranti nell'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 (CPV 85311000-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio). Tutti i progetti territoriali del Servizio SAI Sistema Accoglienza Integrazione (ex SPRAR – ex SIPROIMI), oltre a fornire vitto e alloggio, provvedono alla realizzazione di attività di accompagnamento sociale, finalizzate alla conoscenza del territorio e all'effettivo accesso ai servizi locali.

Obiettivo principale del progetto è l'accompagnamento dei beneficiari verso la (ri)conquista dell'autonomia individuale. A tale scopo sono quindi integrati tra loro interventi materiali di base, come vitto e alloggio, ed interventi di orientamento e accompagnamento all'inserimento sociale, abitativo e lavorativo.

L'obiettivo generale del servizio è quello di realizzare un progetto di accoglienza integrata a favore di un massimo di n. 13 richiedenti asilo/titolari di protezione internazionale/ rifugiati appartenenti a categorie ordinarie (ivi compresi i nuclei familiari) provenienti da Paesi terzi.

Obiettivi specifici consistono nel realizzare adeguati servizi:

- di accoglienza materiale
- mediazione linguistico-culturale
- orientamento e accesso ai servizi del territorio
- insegnamento della lingua italiana e inserimento scolastico per i minori

- formazione e riqualificazione professionale
- orientamento e accompagnamento all'inserimento lavorativo
- orientamento e accompagnamento all'inserimento abitativo
- orientamento e accompagnamento all'inserimento sociale
- orientamento e accompagnamento legale
- tutela psico-socio-sanitaria
- gestione della Banca Dati del Ministero dell'Interno.

Il servizio di accoglienza integrata dovrà essere realizzato presso strutture autorizzate all'accoglienza dal Ministero dell'Interno ed ubicate prioritariamente sul territorio del Comune di Calimera o paesi limitrofi, previa approvazione dell'autorità territoriale, in quanto luogo di esecuzione delle prestazioni previste dal progetto territoriale.

Il Soggetto Aggiudicatario deve effettuare gli interventi sotto riportati in forma coordinata con l'Amministrazione del Comune di Calimera al fine di definire, col coinvolgimento dei beneficiari, i progetti di accoglienza, tutela e integrazione e di monitorarne periodicamente i percorsi al fine del raggiungimento di una loro autonomia. L'Amministrazione del Comune di Calimera opererà attraverso i propri referenti la supervisione e il monitoraggio periodico sul buon andamento dei percorsi di accoglienza-tutela e integrazione dei beneficiari. Tutti i servizi sono organizzati nel rispetto della normativa igienico-sanitaria, della sicurezza sui luoghi di lavoro e finalizzati a garantire un luogo confortevole e familiare per gli ospiti. Inoltre, sono organizzati prevedendo una partecipazione attiva delle persone accolte.

### Validazione progetto di servizio

Il progetto di servizio redatto dal RUP è stato validato dal medesimo in data 03/03/2026

### Quantitativo ed entità dell'appalto.

L'importo complessivo dell'affidamento è stimato pari a:

1)	<b>€ 195.256,75 (*)</b>	per Servizi, di cui:
1.a)	<b>€ 89.818,11</b>	Costo della manodopera (ordinariamente non soggetto a ribasso)
1.b)	<b>€ 0,00</b>	Oneri per la sicurezza
1.c)	<b>€ 105.438,64</b>	Importo netto (virtualmente assoggettabile a ribasso d'asta)

**(\*) [Nota Bene]** Si precisa che l'I.b.a. così come riportato è comprensivo di alcune somme relative a remunerazioni per proroga tecnica disposta nei confronti dell'Affidatario uscente, per attività di RUP/DEC, per Revisore Contabile Indipendente, ecc. che saranno in ogni caso trattenute a monte dalla Stazione Appaltante in sede di erogazione delle varie tranches dei fondi percepiti dal Ministero, per essere poi erogate direttamente per le finalità di cui sopra.

L'importo complessivo a base di gara è al lordo dell'iva al 5% (se dovuta), nonché degli eventuali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Posto che il costo stimato della manodopera di cui alla voce 1.a) in via ordinaria non è assoggettabile a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, esso in linea di principio è scorporato dall'importo ribassabile. Ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare - all'occorrenza - che un eventuale ribasso offerto in sede di gara sia da riferire all'importo complessivo dell'appalto in quanto derivante, ad esempio, da una più efficiente organizzazione aziendale, nel caso che ci occupa occorre rimarcare che il prezzo assume la valenza di un costo fisso ed invariabile ai sensi del comma 5 dell'art. 108 del Codice e che quindi i concorrenti sono chiamati a competere unicamente su criteri di natura qualitativa.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze della voce 1.b) in ogni caso non è mai soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice; nel caso di specie è comunque posto pari a zero in ragione del fatto che la gestione unitaria di un progetto di accoglienza da parte di un unico Soggetto Gestore deve eliminare alla radice qualsiasi criticità riviniente da attività interferenti.

### Contratto applicabile

Per la tipologia di affidamento in parola è ordinariamente utilizzabile il codice CNEL T151 (comparto socio-sanitario-assistenziale-educativo), salvo ulteriori codici derivanti dall'applicazione di differenti CCNL di cui è onere del concorrente dimostrare l'equivalenza in termini di rispetto delle tutele *cfr. anche Allegato I.01 al Codice*].

### Divisione in lotti

L'appalto in parola non può obiettivamente essere suddiviso in lotti funzionali ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice senza pregiudicarne l'integrità ed il soddisfacimento degli obiettivi posti a monte.

### **Durata dell'appalto.**

L'appalto ha durata **annuale**, che - al netto delle proroghe tecniche già assentite - decorrerà dalla data di nuovo avvio dei servizi e spirerà in ogni caso al **31/12/2026**. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, e dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che in caso di rifinanziamento del progetto da parte del Ministero dell'Interno, il contratto sarà **soggetto a rinnovo annuale** con nuova scadenza al **31/12/2027**.

### **Opzioni e rinnovi**

**[Opzione di rinnovo di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice]** Il contratto oggetto di affidamento può essere rinnovato per altri 12 (dodici) mesi dal 01/01/2027 al 31/12/2027 al ricorrere di determinate condizioni operative e amministrative, unilateralmente a insindacabile giudizio della S.A., previa adozione di appositi provvedimenti confermativi.

**[Opzione di proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del Codice]** La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. Ai soli fini della stima del valore globale a base di gara, l'opzione di proroga tecnica considerata è pari a 6 (sei) mesi.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **Revisione prezzi**

I prezzi applicati in sede di aggiudicazione rimarranno invariati per l'intera durata del contratto. Trattandosi di servizi inseriti in un patto territoriale finanziati con contributi statali erogati in misura forfettaria pro-capite e pro-die, non è applicabile alcun meccanismo di revisione dei prezzi durante l'intera durata del contratto.

Fermo restando quanto sopra, data la peculiare natura del servizio oggetto di appalto, i prezzi non potrebbero comunque essere aggiornati semplicemente in conformità alle variazioni dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), come avviene per altre fattispecie negoziali.

### **Fonti di Finanziamento**

L'importo del servizio "Sistema di accoglienza e integrazione" SAI (Ex SIPROIMI/SPRAR) è finanziato con risorse iscritte sul Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo (FNAsilo), di cui all'art. 1-sexies e 1-septies del decreto legge 30 dicembre 1989, n. 416, convertito con modificazioni dalla Legge 28 febbraio 1990, n. 39 e che la spesa prevista per i servizi di accoglienza in appalto è totalmente a carico del suddetto Fondo.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica**

### **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

**Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023.

**Cauzione definitiva**, nella misura e secondo le modalità prescritte dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Polizza assicurativa RCT** che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. L'appaltatore dovrà stipulare, presso una primaria Compagnia, adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile, con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 unico per danni a terzi nell'espletamento del servizio sino al termine del contratto d'appalto. L'Assicurazione dovrà comprendere i danni a terzi dai prodotti somministrati.

**Polizza assicurativa RCO** per danni da furto, incendio, danneggiamento dei locali e delle attrezzature prese in consegna, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 e con vincolo espresso, dichiarato in polizza, al risarcimento del danno in favore dell'Union3, quale terzo beneficiario.

**Sono ammessi** a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con invarianza di prezzo, ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG). La procedura potrà essere aggiudicata anche in caso di unica offerta utile pervenuta.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a misura/a corpo" (vedere CSA).

**Termine per il ricevimento di chiarimenti (eventuali):** **Venerdì 20/03/2026 ore 12:30**

**Termine per il ricevimento delle offerte:** **Giovedì 26/03/2026 ore 16:00.**

**Apertura delle offerte:** **Venerdì 27/03/2026 ore 09:30.**

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale (PAD) denominata TUTTOGARE PA in dotazione al Comune di Calimera. Non è prevista l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

**Periodo minimo di validità dell'offerta:** 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare tecnico, il progetto e la documentazione complementare sono disponibili all'interno della Piattaforma Tuttogare per la gestione delle procedure di gara al seguente link: <https://calimera.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=244>

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023, con decisione da adottare entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione della valutazione delle offerte.

**Procedure di ricorso:** Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

**Pubblicità legale:** Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21, 22, 25 e 27 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente procedura è inserita nel ciclo di vita digitale dei contratti pubblici a partire dalla trasmissione del presente bando alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC per il tramite della Piattaforma certificata Tuttogare PA (in data **11/03/2026**)

**Il R.U.P.**  
Dott.ssa Daniela Castrì (f.to)